



# Overeenkomst over de intentie tot woningruil

Intentieverklaring betreffende de voorgenomen woningruil tussen

Naam:

En

Naam:

Adres:

Adres:

## 1. Onderwerp

Deze intentieverklaring is bedoeld om beide partijen duidelijkheid en zekerheid te bieden over de geplande woningruil, zonder een juridische verplichting tot ruil te creëren. Ze kan helpen om samen de volgende stappen te plannen en misverstanden te voorkomen, bijvoorbeeld bij vertragingen.

Het platform Ruilwoning.nl ondersteunt uitsluitend bij de matching en de communicatie tussen ruilpartners. Voor verhuizing, opzegging van huurovereenkomsten, nieuwe huurcontracten of andere juridische zaken zijn uitsluitend de betrokken partijen verantwoordelijk.

Een daadwerkelijke ruil vindt alleen plaats als alle betrokkenen – inclusief de verhuurders – akkoord zijn gegaan en de voorwaarden duidelijk zijn vastgelegd.

Een succesvolle woningruil verloopt doorgaans als volgt: twee ruilpartners vinden elkaar en komen de ruil overeen. Beiden stemmen de ruil af met hun verhuurders en zeggen hun huidige huurovereenkomsten op. Vervolgens worden nieuwe huurcontracten voor de respectievelijke nieuwe woningen afgesloten en wordt de verhuizing georganiseerd.

## 2. Intentie en samenwerking

De partijen verklaren hierbij bindend, in de vorm van een intentieverklaring, dat zij serieus voornemens zijn hun woningen met elkaar te ruilen. Zij verplichten zich alle hiervoor noodzakelijke stappen onverwijld en in nauw overleg te zetten.

## 3. Duur en vertraging

Deze overeenkomst geldt vanaf ondertekening voor een periode van

maanden

Mocht de ruil vertraging oplopen (bijvoorbeeld door het ontbreken van toestemming van de verhuurders), dan overleggen de partijen of en hoe lang de intentieverklaring wordt verlengd.

Indien het proces vertraging oploopt door oorzaken die aan één partij te wijten zijn, kan de andere partij zich zonder verdere aanspraken uit het voornemen terugtrekken. Dit geldt vanaf een vertraging van meer dan

weken

## 4. Exitclausule

Elke partij kan zich uit de ruil terugtrekken als de verhuurder/beheerder definitief weigert in te stemmen, of als zich belangrijke persoonlijke of economische omstandigheden voordoen (bijvoorbeeld baanverlies, ziekte) waardoor een ruil niet meer redelijk is.

## 5. Vertrouwelijkheid

Beide partijen verplichten zich om persoonlijke en vertrouwelijke informatie uitsluitend te gebruiken voor het doel van de woningruil.

## 6. Juridische aard

Deze intentieverklaring vormt geen juridisch bindende ruilovereenkomst, maar legt uitsluitend de serieuze intentie van de partijen vast om de woningruil gezamenlijk te realiseren.

## 7. Slotbepalingen

Wijzigingen dienen schriftelijk te gebeuren.

Indien afzonderlijke bepalingen ongeldig blijken te zijn, blijft de rest van de overeenkomst onverminderd van kracht.



\_\_\_\_\_  
plaats, datum

\_\_\_\_\_  
plaats, datum

\_\_\_\_\_  
handtekening

\_\_\_\_\_  
handtekening